Sri B.D. JATTI.—Without getting all the reports from the Divisional Commissioners, it is not possible to give the total extent available.

Mr. SPEAKER.—I have received a letter from the Parliamentary Secretary that he is unwell. I will hold over Question No. 474. Next Question.

Reassessment of Land Revenue in South Kanara District.

*Q.— 483. Sri S. SUBBAYYA NAIK (Sullia).—

Will the Government be pleased to state :—

(*a*) on what basis the land revenue would be re-assessed in South Kanara District;

(*b*) the amount likely to be fixed per acre in respect of betelnut garden and wet lands;

A.—Sri B. D. JATTI (Minister for Finance) [on behalf of SRI M. V. KRISHNAPPA (Minister for Revenue)].—

(*a*) The basis for Revision Settlement is uniform in all the areas of the State including South Kanara District (*Vide* Chapter X of the Mysore Land Revenue Act, 1964).

(*b*) The rates have yet to be finalised after observing the formalities prescribed under the Act and the Rules.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಸುಬ್ಬಯ್ಯ ನಾಯಕ್.— ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲ ಒಂದು ಎಕರೆಯಲ್ಲರುವ ಮಗ ಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ ಅಥವ ನೀರಾವರಿ ಸೌಕರ್ಯ ನೋಡಿ ಮಾಡುತ್ತೀರಾ?

Sri B. D. JATTI.—The rates now notified are only the standard rates applicable to lands of 100 per cent classification value. So it varies from individual land to land. Mostly 100 per cent may not be made applicable to all

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಸುಬ್ಬಯ್ಯ ನಾಯಕ್.—ಈಗ ಒಂದೊಂದು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲ ಒಂದೊಂದು ರೀತಿ ಇದೆ. ಹೇಗೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡುತ್ತೀರೆಂದು ಸ್ವಲ್ಪ ತಪಶೀಲು ಹೇಳಲು ಸಾಧ್ಯವೆ?

Sri B. D. JATTI.—First, the entire State will be devided into zones. The total number of zones in our State is 38. And again in the zones, they will be sub-divided into groups and they will get the information for those groups and then they will be divided.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಆರ್. ಕೇಶವ ಮೂರ್ತಿ.—ಭೂಸುಧಾರಣಾ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಜಮೀನನ್ನು ಎಂಟು ವಿಧವಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದಾರೆ; ರವೆನ್ಯೂ ಸೆಟ್ಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರಕಾರ ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು ಮತ್ತು ಖುಷ್ಕಿ ಎಂದು ಮೂರು ವಿಧವಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇವೆರಡರಲ್ಲಿ ಯಾವುದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹೆಚ್ಚು ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು ?

Sri B. D. JATTI.—The standard rate is for land—it may be 16 annas, *i.e.*, 100 per cent classification value, and assessment on individual survey numbers is based on intrinsic worth of the land in that survey number in accordance with the tables prepared by the commissioners.

ಶ್ರೀ ಸಂಜೀವನಾಥ್ ಐಕಳ.—ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ಒಂದನೆ, ಎರಡನೆ ಮತ್ತು ಮೂರನೆ ತರಗತಿ ಎಂದು ಜಮೀನನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿದಾಗ climatic conditions, fertility of the soil ಎಲ್ಲಾ ನೋಡಿ ಒಂದು ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಬಂದರು.

Whether sandy soil, loamy soil or alkaline soil or clean soil ಎಂದು ನೋಡಿದ್ದಾರೆ. ಮಣ್ಣನ್ನು ಬಾಯಿಲ್ಲಿ ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಪರೀಕ್ಷೆ ಕೂಡ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

Mr. SPEAKER.—Acid and alkaline only.

ಶ್ರೀ ಸಂಜೀವನಾಥ ಐಕಳ.—Saltish, sweetish, clayish or loamy soil ಎಂದು ಬೇರೆ ಬೇರೆ ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ತರಿ ಯಾವುದು, ಖುಷ್ಕಿ ಯಾವುದು, ಬಾಗಾಯ್ತು ಯಾವುದು ಎಂದು ಹೇಗೆ ವಿಂಗಡಿಸುತ್ತೀರಿ?

Sri B. D. JATTI.—The revised classification depends upon the physical configuration of climate and yield of particular crops and their price and also other soil tests.

ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲ ಸಾಲೆನ್ನ:—ರಿವೈಸ್ಡ್ ರೀಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಫೈನಲೈಸು ಮಾಡಲು ಇನ್ನೆಷ್ಟು ಸಮಯ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದೀತು?

1—00 P.M.

Sri B. D. JATTI.—Resurvey is completed, and resettlement is to be implemented after some time. Before it is done the objections of the people in general are called for and after they are received a resolution will have to be moved in this House as well as in the Upper House and after the acceptance of the resolution the Government will bestow its thought and come to a conclusion.

Sri G. V. GOWDA.—Is there any likelihood of rates varying from land to land in the same locality?

Sri B. D. JATTI.—This is considered from group to group of lands.

Sri N. O. SAMAJI.—(Marathi)

Sri B. D. JATTI.—If the Hon'ble member takes the trouble of going through the 1934 Act he will understand. If he does not take care to read it is still better.

Sri C. J. MUCKANNAPPA.—May I know the basis on which these groups are to be formed and their ingredients?

Sri B. D. JATTI.—The nature of the soil, the depth of the soil, average rainfall, average produce in the are a and average climate in that area, all this will be taken into consideration. If an individual has spent more money and by his personal effort and expenditure if the crops grown are more that will not be taken into account for increasing the rate of assessment.

Sri A. P. APPANNA.—While working out the standard rates is it a fact that the Government has not taken into consideration the cost of cultivation of those crops?

Sri B. D. JATTI.—The cost of cultivation also will be considered.

Sri D. M. SIDDIAH.—While revising the land revenue, will the Government consider the question of examining land assessment on dry lands?

Sri B. D. JATTI.—That proposal is not before the Government. I do not think that that proposal will come before the Government.

ಶ್ರೀ ಆರ್. ಎನ್. ಲಕ್ಷ್ಮೀಪತಿ.—ಭೂಕಂದಾಯವನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಅಗ್ರಿಕಲ್ಚರ್ ಇನ್‌ಕಂಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಎಂದು ವಸೂಲು ಮಾಡುತ್ತಿರುವಂತೆ ಇದನ್ನೂ ವಸೂಲು ಮಾಡಲು ಆವರನ್ನೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ರೆವೆನ್ಯೂ ಇಲಾಖೆಯನ್ನೇಕೆ ವಜಾ ಮಾಡಬಾರದು ಎಂದು ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬಾರದು?

Sri B. D. JATTI.—That is a suggestion for action.

Sri A. P. APPANNA.—The standard rates that have been published in various districts. Is it not a fact that these rates have been arrived at on the basis of gross income without taking the cost of cultivation?

Sri B. D. JATTI.—I have not got those details. But fundamental principles I have explained.

ಶ್ರೀ ಜೆ. ದುರ್ಗಪ್ಪ.—ಈಗಿರುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಒಂದಕ್ಕೆರಡರಷ್ಟಂತೆ ಏರಿಸಲು ಯಾವ ಆಧಾರದಿಂದ ಏರಿಸಬೇಕೆಂದಿದ್ದೀರಿ?

Mr. SPEAKER.—A statement was made that it was only a preliminary notification and not a final order.

Sri B. D. JATTI.—I replied yesterday and the Revenue Minister also has made a statement on the floor of the House. This is a preliminary notification issued by the Government and objections are called for. The members are free to give their objections. All those objections will be taken into consideration and a decision will be taken by the Government, after the resolution is passed by this House as well as the other House.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಗೋಪಾಲಗೌಡ.—1964ನೇ ಇಸವಿಯ ಭೂಕಂದಾಯದ ವಿಧೇಯಕದಲ್ಲಿ ಕ್ಯಾಪ್ ಪ್ರೊಡ್ಯೂಸನ ಆರೂಕಾಲು ಅಂಶ ಎಂದು ನಿಗದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದಿದೆ. ಈಗ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಏರಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಕಬೇಕೆಂದು ಸರಕಾರ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ?

Sri B. D. JATTI.—Can I explain the position? The average yield of good, medium and inferior lands is determined and the cash value of this crop is calculated on the prices as fixed on the base figure for 5 years immediately preceding the settlement, and 1/16 of the cash yield of gross income of crop is reckoned for arriving at the standard rate.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪಿ. ರೇವಣ್ಣಸಿದ್ದಪ್ಪ.—ವ್ಯವಸಾಯದ ಖರ್ಚು ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿರುವಾಗ ಬೆಳೆ ಬೆಳೆಯುವಾಗ ಖರ್ಚು ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಸರಕಾರ ಇದಕ್ಕೇನಾದರೂ ಒಂದು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ?

Sri B. D. JATTI.—That presumption is the creation of the Hon'ble member.

ಶ್ರೀ ಪಿ. ಮಸಿಯಪ್ಪ.—ರೈತರು ಅವರವರ ಹಿಡುವಳಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕೆಂದರೆ ಬಹು ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಈಗ ತಾವು ಗ್ರೂಪುಗಳಾಗಿ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ಹೇಳಿದಂತೆ ಇದರ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಗ್ರೂಪು ಆಫೀಸುಗಳ ಮುಂದೆಯೇ ಜನರಿಗೆ ಡೀಟೇಲ್ ಆಗಿ ತಿಳಿಯುವಂತೆ ಏಕೆ ಪಬ್ಲಿಷ್ ಮಾಡಬಾರದು? ಆ ರೀತಿ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಡಿ. ಜತ್ತಿ.—ಇದರ ಡೀಟೇಲ್ಸ್ ಬೇಕೆಂದರೆ ರೈತರು ಕೇಳಿದರೆ ಅವರಿಗೆ ಕೊಡಬಹುದು. ಅದು ಸಿಗುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಸುಬ್ಬಯ್ಯ ನಾಯಕ್.—ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ನೀರಾವರಿ ಸೌಲಭ್ಯವೂ ಇಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇಲ್ಲಿ ತರಿ ಎಂದು ಗ್ರೂಪು ಮಾಡಲು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಡಿ. ಜತ್ತಿ.—ಇದನ್ನು ನಿಯಮದಂತೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

Sri S. SIVAPPA.—The Hon'ble Minister was pleased to state that 1/1 6th of the gross income will be taken as standard rate for charging the alnd revenut. Has it come to the notice of the Government that gross

expenditure also has increased resulting in the net income being terribly reduced? Will the Government think of possibility of puting 1/16 on net income?

Sri B. D. JATTI.—Whatever might be the views, they can be sent to the Government and they will be taken into consideration.

Sri N. O. SAMAJI (In Marathi).—

Sri B. D. JATTI.—The Act under which the Government is acting was a Bill introduced here. My friend Samaji was a party to the passing of it into an Act; so, he is equally responsible like the Government.

ಶ್ರೀ ಗೋಪಾಲ ಸಾರೆನ್ನ.—ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಮಂದಿ ನಣ್ಣಪುಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಾಗಿರು ತ್ತಾರೆ. ಅಂಥವರಿಗೇನಾದರೂ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೇನಾದರೂ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿ ದ್ದೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಡಿ. ಜತ್ತಿ.—ಈಗ ಆ ವಿಷಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಆರ್. ಕೇಶವಮೂರ್ತಿ.—ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯವರು ಯಾವಾಗಲೂ ಮ್ಯಾಗ್ನಿಮಂ ರೇಟನ್ನೇ ಹಾಕುತ್ತಾರೆ. ಅವರು ಭೂಮಿಯ ಗುಣವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕೇನು ಪರಿಹಾರ ಕಂಡುಹಿಡಿದಿದ್ದೀರಿ?

Sri B. D. JATTI.—The rate that has been announced is the standard rate. I explained what is meant by standard rate. That is why we have called for objections.. The Hon'ble Member may suggest any objection.

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಎನ್. ಮಾದಪ್ಪಗೌಡ.—ರೈತನಿಗೆ ಬೆಳೆಯನ್ನು ತೆಗೆಯಲು ತಗುಲುವ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಆತನು ಬತ್ತುವ ಕಾಳಿನ ಖರ್ಚು ಎಷ್ಟಾಗುತ್ತದೆಂಬುದನ್ನು ಕಂಡು ಹಿಡಿದು ರೈತನಿಗೆ ಒಂದು ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡಲು ಏನು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ?

Sri B. D. JATTI.—Such cases will be considered by Government.

ಶ್ರೀ ಎಚ್. ಡಿ. ದೇವೇಗೌಡ.—ನೆನ್ನೆಯ ದಿವಸ ಮಂತ್ರಿಗಳು ರೈತರು ತಮ್ಮ ಆಬ್‌ಜೆಕ್ಷನ್ನನ್ನು ಪ್ರೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಿದ್ದರು. ಆದರೆ ಅವರಿಗೆ ಈಗ ವಿಧಿಸಿರತಕ್ಕ ರೇಟು ಬಹಳ ದುಬಾರಿಯಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಅವರು ಡಿ. ಸಿ. ಆಫೀಸಿಗೆ ಹೋಗಬೇಕು ಅದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಚೇರಿಯಲ್ಲೇ ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೇ?

Sri B. D. JATTI.—The suggestion will be considered.

ಶ್ರೀ ಕೆ. ಪಿ. ರೇವಣ್ಣಸಿದ್ದಪ್ಪ.—ಸರ್ಕಾರದವರೇ 10 ಎಕರೆ ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ಮಾಡಿ ಇದರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳೆಷ್ಟು ಬರುತ್ತೆಂಬುದನ್ನು ಪರೀಕ್ಷೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೇ? ಇದನ್ನು ಅವರೇ ನೋಡಿಕೊಂಡು ಅನಂತರ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲವೇ?

Sri B. D. JATTI.—It is a model experiment but Government does not propose to experiment like that.

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಸುಬ್ಬಯ್ಯ ನಾಯಕ್.—ಪಾಣಿಜ್ಯ ಬೆಳೆಗಳಿಗೆ 16 ಪಟ್ಟು, ಇತರ ಬೆಳೆಗಳಿಗೆ 10 ಪಟ್ಟು ಎಂಬುದಾಗಿ ತೆರಿಗೆ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಮುಳೆಬಾರದೆ ಹೋದಾಗ ಹೇಗೆ ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ?

ಶ್ರೀ ಬಿ. ಡಿ. ಜತ್ತಿ.—ಅದನ್ನೂ ಅವರೇ ತಿಳಿಸಲಿ.

Disposal of applications received for the grant of Lands in Channarayapatna Taluk office during 1962-63 and 1963-64.

*Q.—429. Sri S. SIVAPPA (Sravanabelagola).—

Will the Government be pleased to state:—

(a) the number of applications that were received in Channarayapatna taluk office for the grant of lands during the years 1962-63 and 1963-64;